

Donckstraat 59, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



99 m²



3



1

Deels gerenoveerde woning op wandelafstand centrum Dendermonde.

Super leuke woning met stadstuinje gelegen op wandelafstand van centrum Dendermonde

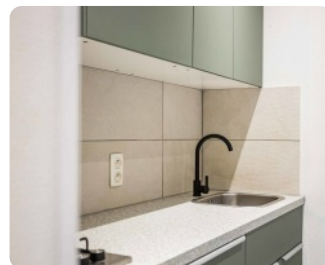
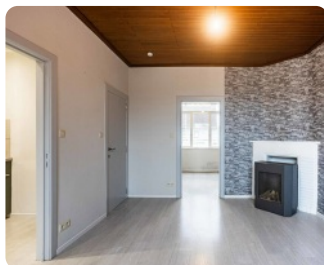
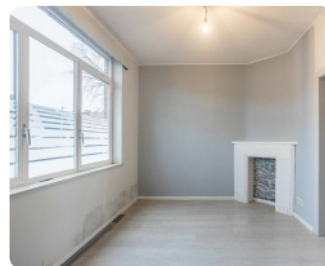
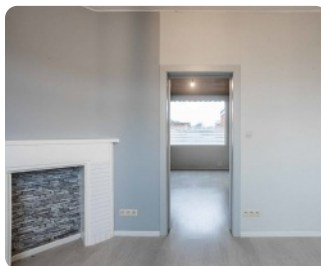
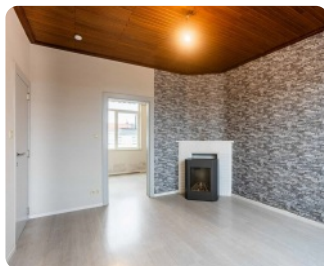
Indeling gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, douchekamer en tuintje.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers.

Er is een achteruitgang voor fietsen en vuilnisbakken.

Wens je meer info of een bezoek:

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Donckstraat 59, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 170.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **290**

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **stadsrand**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **417 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **99 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**

Bouwjaar: **1950**

Aantal gevels: **2**

Staat: **Deels te renoveren**

Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **26 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **12 m²**

Slaapkamer 3: **10 m²**

Keuken: **Ja, 6 m²**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

