

Elststraat 95, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



92 m²

2

1

Te renoveren woning in het centrum van Zele

In het hart van Zele, op wandelafstand van winkels, scholen en het station, bevindt zich deze te renoveren woning met veel potentieel.

Dankzij de centrale ligging geniet u bovendien van een vlotte verbinding met de autostrade en station Zele.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een aangename woon- en leefruimte, keuken en aansluitingen voor de badkamer.

Achteraan is er een gezellige koer waar u in alle rust kan ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, wat deze woning ideaal maakt voor een klein gezin of koppels die op zoek zijn naar een renovatieproject met karakter.

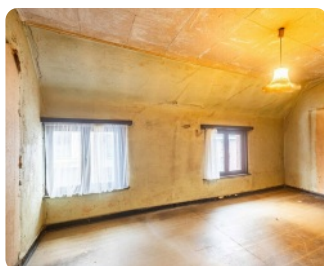
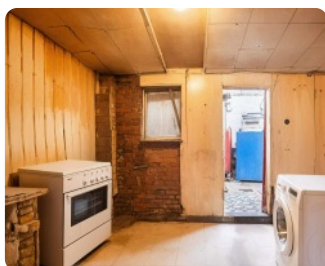
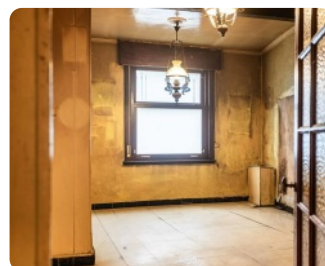
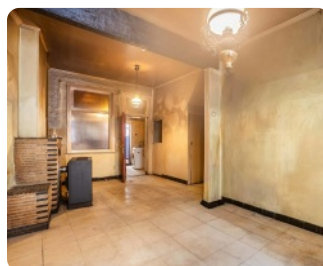
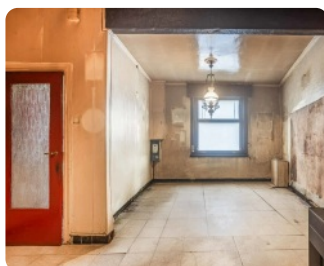
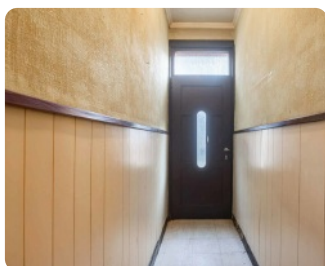
Met haar gunstige ligging en solide basis biedt deze woning een mooie kans om uw eigen thuis te creëren in het centrum van Zele.

De woning is asbestveilig.

Ideaal voor starters of investeerders die op zoek zijn naar een pand met mogelijkheden!

Wens je meer info of een bezoek:

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Eltstraat 95,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **58 m²**
Breedte aan straatkant: **6 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 125.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **235**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **867 Kwh/m²/j**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **19/11/2025**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **92 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **1930**
Aantal gevels: **2**
Staat: **Te renoveren**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **26 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **9 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Elststraat 95,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

