

Oude Vest 4, 9200 Dendermonde

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



342 m²

4

1

Perfect gelegen commerciële ruimte + prachtig appartement.

Te koop in centrum Dendermonde

Perfect gelegen handelszaak/kantoor met erboven een prachtig 4 slaapkamer-appartement. Gelijkvloers vind je een unieke commerciële ruimte +90m².

Er is een aparte ingang naar het appartement dat erboven gelegen is.

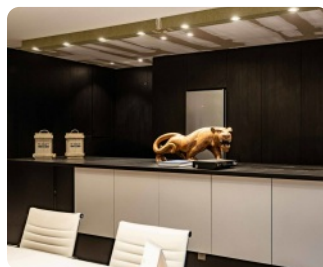
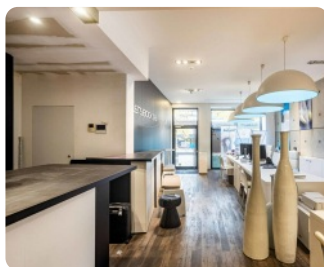
Op de eerste verdieping zijn 3 ruime kamers, mooie badkamer en dressing.

Op de tweede verdieping bevindt zich de heel ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken en terras.

Daar boven op de derde verdieping dus, vind je nog een grote slaapkamer met een prachtig terras dat heel mooi uitzicht biedt.

Kom je deze commerciële ruimte + uniek appartement graag zelf ontdekken?

Maak vandaag nog je afspraak 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Oude Vest 4, 9200 Dendermonde

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **100 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 749.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **handelsligging**
Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **123 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **342 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **100 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **2016**
Aantal gevels: **2**
Staat: **Uitstekend**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **62 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **32 m²**
Slaapkamer 2: **18 m²**
Slaapkamer 3: **14 m²**
Slaapkamer 4: **14 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

