

Poortendries 44, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



135 m²



3



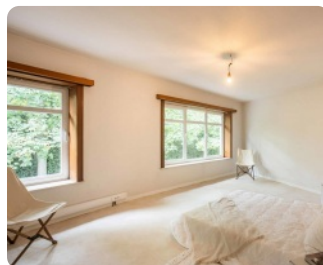
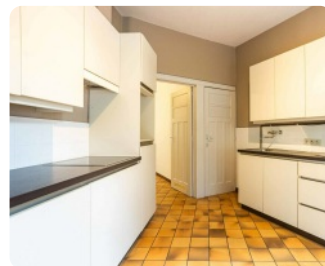
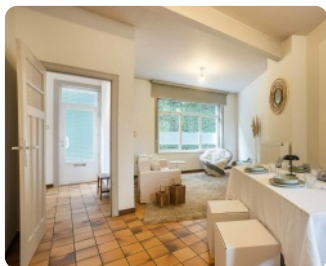
1



1

Poortendries 44 Lede

Te koop in Lede: instapklare woning nabij winkels (bakkerij, slager en apotheek op wandelafstand) en station. Woning met gezellig tuintje en terras, achteraan bereikbaar via een voetweg achter het perceel. Je hoeft dus nooit door de woning met fiets of vuilnis. Gelijkvloers vind je inkomhal, woonkamer, keuken met alle inbouwtoestellen en badkamer met douche en toilet. Boven zijn er 3 ruime slaapkamers met centrale verwarming. De wachtleidingen liggen klaar om ook op zolder centrale verwarming te plaatsen. De ruime zolder kan nog ingericht worden voor 1 of 2 extra slaapkamers. Deze woning heeft dubbele beglazing, dak volledig geïsoleerd en overal centrale verwarming op gas. Prijs exl achtergelegen garage. Graag een bezoek: 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Poortendries 44, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 250.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

EPC Score: **396 Kwh/m²/j**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **135 m²**
Bouwjaar: **1958**
Aantal gevels: **2**
Staat: **Hernieuwd**

Indeling

Woonkamer: **33 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **10 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

