

Dries 60, 9550 Herzele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Instapklaar huis te koop in Herzele met 4 slaapkamers.

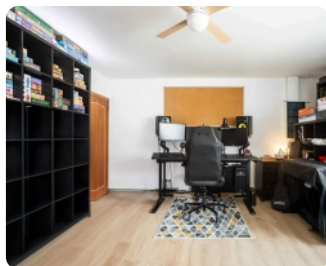
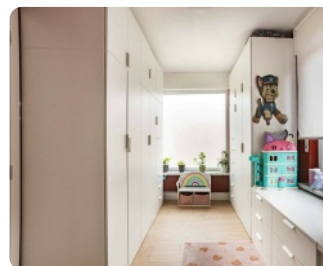
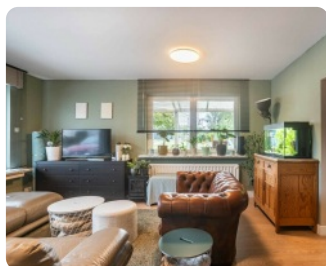
In Herzele bevindt zich deze instapklaare woning die tussen 2018 en 2020 volledig gerenoveerd. Dankzij de doordachte indeling, de lichte ruimtes en de veelzijdige mogelijkheden is dit de ideale woning voor gezinnen of zelfstandigen met nood aan ruimte voor een vrij beroep.

Op de gelijkvloerse verdieping komt u binnen in een ruime inkomhal met apart toilet. Vervolgens vindt u een gezellige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en zicht op de zonnige tuin. De aparte, volledig uitgeruste keuken biedt voldoende ruimte voor een eetplaats en sluit mooi aan op de leefruimte. Daarnaast is er een aparte speelruimte met ingemaakte kasten, ideaal als bureau, hobbyruimte of opbergruimte. Een grote multifunctionele kamer op het gelijkvloers kan perfect ingericht worden als praktijkruimte of extra slaapkamer, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor wie wonen en werken wil combineren.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een grote badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche, lavabo en toilet. Bovendien is er een extra berging/wasplaats voorzien op deze verdieping, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak in het dagelijks leven. De zolderverdieping biedt opbergruimte. Naast de ruime garage is er ook een overdekt terras en grote tuin.

Graag een bezoekje?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Dries 60, 9550 Herzele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **578 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening**
aanwezig

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 425.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **af te spreken met eigenaar**

Kadastraal inkomen: **862**

Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?

Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **241 Kwh/m²/j**

Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **180 m²**

Bouwjaar: **1968**

Renovatiejaar: **2018**

Aantal gevels: **3**

Indeling

Woonkamer: **25 m²**

Slaapkamers: **4**

Slaapkamer 1: **25 m²**

Slaapkamer 2: **21 m²**

Slaapkamer 3: **20 m²**

Slaapkamer 4: **19 m²**

Keuken: **Ja, 16 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**



Dries 60,
9550 Herzele
Huis



goemanvastgoed.be

[Openbaar Verkoop Naby: 00](#)

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffe
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

