

# Kerkbaan 30, 9260 Wichelen

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



230 m<sup>2</sup>

3

1

1

### Instapklare, energiezuinige woning met 3 slaapkamers en garage

Ben je op zoek naar een woning die instapklaar is en veel te bieden heeft? Deze mooie woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, grote berging en garage. De woning is zeer energiezuinig met een EPC B en is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energiekosten en een duurzamer wooncomfort.

De gezellige tuin is de ideale plek om in de zomer te ontspannen, te tuinieren of met vrienden en familie te genieten van de buitenlucht. De tuin is ook toegankelijk via een poortje achter de woning zo hoeft je niet met fiets of huisvuil door de woning.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een modern en energiezuinig huis met veel ruimte en potentieel. Heb je interesse en wil je de woning graag bezichtigen? Plan snel je bezoek! Contacteer ons via 052 52 80 30 of stuur een e-mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) voor meer informatie en om je afspraak in te plannen.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Kerkbaan 30, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **157 m²**  
Breedte aan straatkant: **7 m**  
Tuin: **Ja**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **C**  
P-score: **C**

## Financieel

Prijs: **€ 359.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **794**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **107 Kwh/m²/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **230 m²**  
Bouwjaar: **1997**  
Aantal gevels: **4**  
Staat: **Uitstekend**  
Gevelbreedte: **7 m**

## Indeling

Woonkamer: **38 m²**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **18 m²**  
Slaapkamer 2: **18 m²**  
Slaapkamer 3: **12 m²**  
Keuken: **Ja, 12 m²**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **douche en ligbad**  
Zolder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garaages: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Kerkbaan 30,  
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

