

Langeweestraat 13, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



190 m²



3



2



1

Kwalitatieve nieuwbouwwoning met 3 slpk te Lede

Te koop in Lede deze nieuwbouwwoning gesloten met 3 slaapkamers.

Energiezuinige woning met een E-peil van E12 - Vloerverwarming met warmtepomp, ramen met driedubbele beglazing en ventilatiesysteem type D.

Deze woning biedt alles: inkomhal, apart toilet, woonkamer met open volledig geïnstalleerde keuken en zeer veel lichtinval. Ruime garage met automatische poort.

Vanuit de keuken en leefruimte hebt u een mooi zicht op de tuin.

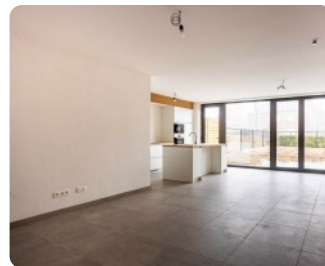
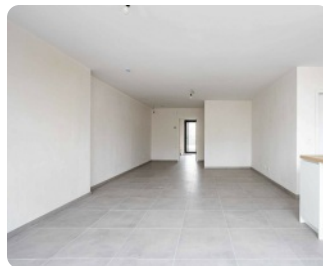
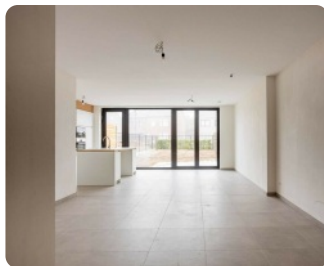
Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Zolder is volledig ingericht als 3de slaapkamer, 2de badkamer met ligbad en een zolderruimte.

Achteraan is er een gezellige private tuin met tuinafsluitingen.

Aanwezigheid van 6 zonnepanelen.

Graag een bezoek brengen aan deze woning?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Langeweestraat 13, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **449 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkevelingsvergunning: **Verkevelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **effectief
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **D**

P-score: **D**

Overstromingsrisico: **Klasse D (middelgrote kans onder
huidig klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 387.000**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **warmtepomp**

Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **190 m²**

Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**

Aantal gevels: **3**

Staat: **Nieuw**

Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **30 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **14 m²**

Slaapkamer 2: **11 m²**

Slaapkamer 3: **9 m²**

Keuken: **Ja, 12 m²**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **2**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkeerplaatsen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Langeweestraat 13,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Aantal parkings buiten: 2

Aantal parkings binnen: 1

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

