

Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



135 m²



3



1

Nieuwbouwwoning in landelijke stijl te Wichelen

TE KOOP in Wichelen - nieuwbouwwoningen in landelijke stijl.

*** 6% BTW mogelijk ***

Deze woning, half open, heeft een bewoonbare opp van 135 m² en biedt ruimte aan:

Gelijkvloers: heel gezellige woonkamer met open keuken, aansluitend een ruime berging waar je alle technieken vindt.

Via de inkomhal, met apart gastentoilet, en mooie houten trap passend bij de landelijke look & feel van de woning, kom je op de eerste verdieping.

Hier vind je 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart gastentoilet.

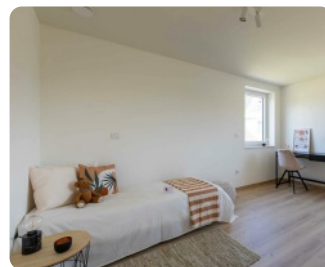
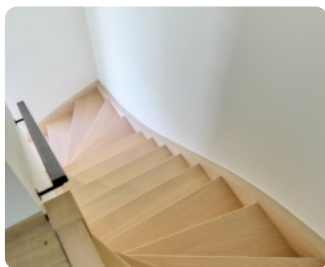
De typische details zoals bakstenen in warme kleuren, raambogen en het gebruik van blauwe hardsteen zijn aanwezig om de woning een mooie uitstraling te geven.

Energiezuinigheid is uiteraard ook een aandachtspunt: vloerverwarming met warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie C+, ... kortom, aan alles is gedacht.

Voor de carport werd een vergunning afgeleverd (kan geplaatst worden mits meerprijs)

In Wichelen woon je landelijk aan de Schelde en met de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels

Voor meer info : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **373 m²**
Breedte aan straatkant: **10,5 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 399.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Ramen: **pvc**
Type verwarming: **vloerverwarming**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **135 m²**
Bouwjaar: **2025**
Aantal gevels: **3**
Staat: **Nieuw**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **37 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **10 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Keuken: **Ja, 9 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

