

# Bogaert 204, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](https://goemanvastgoed.be)



240 m<sup>2</sup>



3



1

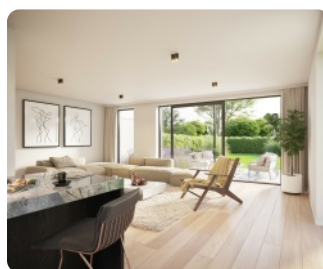
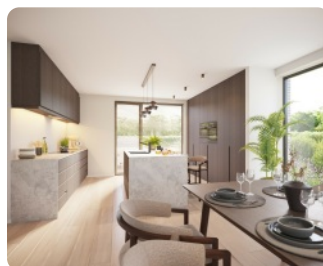
## Moderne nieuwbouwwoning in het landelijke Wichelen, op grens met Lede

TE KOOP in Wichelen - 3 energiezuinige nieuwbouwwoningen met oog voor moderne architectuur en hoge afwerkingsgraad.

Het woonproject telt 3 woningen die met zorg en met oog voor uw comfort werden ontworpen door Architectenbureau Meert-Bogaert. Er is een gevarieerd aanbod aan 3 woningen in een strakke hedendaagse architectuur. Door variatie in het project te brengen blijft het speels en heeft elke woning zijn eigenheid. Toch komt het project als een geheel over door terugkerende elementen.

Niet alleen de buitengevels in zijn ontworpen met oog voor detail. Ook binnen zijn de woningen praktisch ingericht. Iedere ruimte werd zorgvuldig uitgetekend voor een optimale benutting en belichting. Duurzame materialen en een doorgedreven isolatie zorgen voor een minimum aan energiekosten en een maximum aan comfort.

Voor meer info: plannen, lastenboek, ... maak een afspraak 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Laura Lauwereys**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Bogaert 204, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **354 m²**  
Breedte aan straatkant: **10 m**  
Oriëntatie terras 1: **oost**  
Tuin: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**

## Financieel

Prijs: **€ 475.900**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas cv**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **240 m²**  
Bouwjaar: **2025**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **Nieuw**  
Gevelbreedte: **6.9 m**

## Indeling

Woonkamer: **39 m²**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **14.62 m²**  
Slaapkamer 2: **14.62 m²**  
Slaapkamer 3: **13.4 m²**  
Keuken: **Ja, 19 m²**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **douche en ligbad**  
Zolder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal parkings buiten: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Laura Lauwereys**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Bogaert 204,  
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](https://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Laura Lauwereys**  
**052 52 80 30**  
**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

