

Broekstraat 76, 9290 Berlare

Bouwgrond



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



2592 m²

Mogelijkheid tot 2 OB aan 6% BTW met zicht op de velden

Te koop te Berlare! Perceel van bijna 26are!

Mogelijkheid om te bouwen aan 6% BTW.

Deze grond heeft ook een positief advies van de gemeente voor 2 OB.

straatbreedte is 26m en diepte van perceel +94m.

Prachtig zicht richting de velden en op wandelafstand van Donkmeer en Nieuwdonk.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse : bel 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Broekstraat 76, 9290 Berlare

Bouwgrond



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **2592 m²**

Terreindiepte: **94 m**

Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 459.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **596**

Ligging

Buurt: **uitzicht op het platteland**

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

