

# Schoonaardebaan 29, 9200 Dendermonde Schoonaarde

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



98 m<sup>2</sup>



2



1



1

### Ruim recent appartement aan de Schelde met garage!

#### TE HUUR IN SCHOONAARDE

Heel mooi gelegen gelijkvloers appartement met 2 slpks, tuin, groot terras en garage inbegrepen. Dit recent appartement werd zeer goed afgewerkt. De mooie grote leefruimte heeft een schuifraam naar het westgerichte tuintje en terras. De keuken is volledig ingericht. In de nachthal vind je het apart toilet en ruime berging. De badkamer is uitgerust met een handige inloofdouche en achteraan bevinden zich de twee slaapkamers. Ondergrondse garage inbegrepen. Gem. lasten: 50 euro/maand voor lift e.a.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Margot Melckenbeeck**  
**052 52 80 30**  
**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Schoonaardebaan 29, 9200 Dendermonde Schoonaarde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 880**  
Lasten huurder: **€ 30**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid (datum): **01-10-2025**

## Energie

EPC Score: **80 Kwh/m²/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Type verwarming: **warmtepomp**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **98 m²**  
Aantal gevels: **3**

## Indeling

Woonkamer: **39 m²**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **12 m²**  
Slaapkamer 2: **9 m²**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**

## Parking

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Margot Melckenbeeck**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

