

Hoeksken 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



403 m²



3



2



2

Zeer ruime villa met garage en grote tuin te Dendermonde.

Deze open bebouwing ligt in een rustige straat en op een terrein van net geen 17 are.

Deze villa biedt maar liefst 403 m² bewoonbare oppervlakte, heeft een zeer goede indeling en is bovendien voorzien van alle comfort.

Gelijkvloers bieden alle leefruimtes, zowel woonkamer als keuken een mooi zicht op de tuin. Er is een grote, dubbele garage met wasplaats.

Tevens is er nog een slaapkamer, badkamer, bureau en apart toilet.

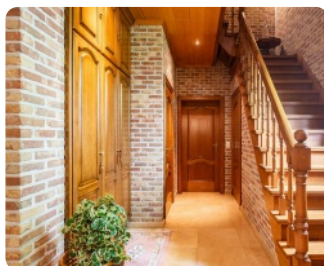
Op de bovenverdieping vind je 2 grote slaapkamers, apart toilet, een nog niet afgewerkte badkamer en een zolderruimte, die mogelijkheid biedt tot 2 extra slaapkamers.

Vernieuwde hoogrendementsketel is een extra troef.

Kortom alles wat u van uw ideale gezinswoning verwacht.

Graag een bezoekje?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Hoeksken 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1696 m²**
Breedte aan straatkant: **23 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **D** 
P-score: **D** 

Financieel

Prijs: **€ 589.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1710**

Ligging

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **225 Kwh/m²/j**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **403 m²**
Bouwjaar: **1990**
Aantal gevels: **4**
Staat: **Goede staat**
Gevelbreedte: **18 m**

Indeling

Woonkamer: **46 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **18 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 22 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **12 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Hoeksken 10,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **rustig**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **2**

Aantal parkings buiten: **4**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

