

Broeder de Saedeleerstraat 20, 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



107 m²



2



1



1

Te koop: instapklaar 2 slpk appartement in Lede met garage.

APPARTEMENT TE KOOP IN LEDE

De aangename leefruimte met veel licht sluit mooi aan op de volledig uitgeruste, ruime keuken met aansluitend een heel ruime berging.

Met twee volwaardige slaapkamers biedt dit appartement ruimte voor een gezin, koppel of wie een thuiskantoor zoekt.

De garage en terras zijn extra troeven.

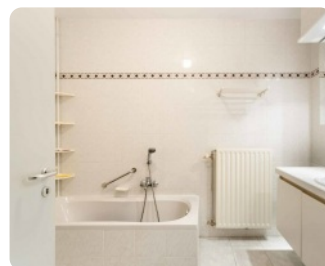
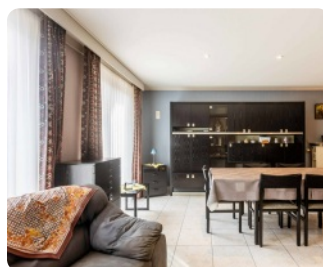
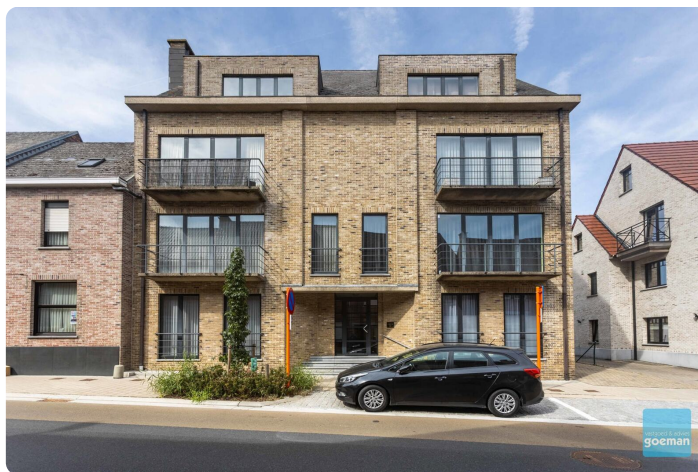
Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid!

Graag een bezoek?

Contacteer ons vandaag nog!

info@goemanvastgoed.be

05252 80 30



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Broeder de Saedeleerstraat 20, 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **107 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 265.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **stadskern**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **198 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **107 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **107 m²**

Bouwjaar: **1997**

Aantal gevels: **3**

Staat: **Goede staat**

Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **14 m²**

Keuken: **Ja, 10 m²**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche en ligbad**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



**Broeder de Saedeleerstraat 20,
9340 Lede**

Gelijkvloerse verdieping



goemanvastgoed.be

**Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.**



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

