

# Pruytenshof 12A, 9260 Wichelen Serskamp

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



99 m<sup>2</sup>

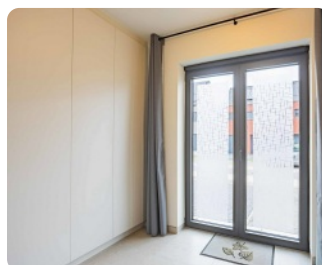
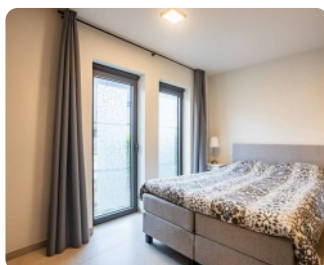
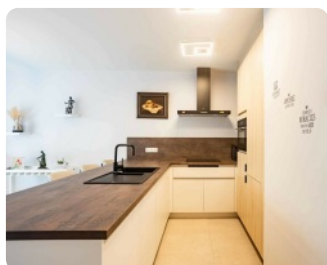
2

1

1

## Zeer rustig gelegen nieuwbouwappartement gelijkvloers met twee slaapkamers!

TE KOOP - nieuwbouwappartement\*\*INCLUSIEF\*\* 2 AUTOSTAANPLAATSEN en 1 staanplaats in ondergrondse garage. Dit rustig gelegen appartement in Serskamp is instapklaar en kwalitatief afgewerkt met veel maatwerk. Inkomhal met ruimte voor vestiaire, woonkamer met open keuken en toegang tot terras. 2 slaapkamers, 2 bergingen waarvan één in garage, apart toilet, badkamer met inloopdouche. 2 autostaanplaatsen en 1 autostaanplaats in de ondergrondse garage. Dit appartement wordt verkocht onder registratie en niet onder BTW stelsel. Ook de energiezuinigheid is een enorme troef: vloerverwarming via warmtepomp, wachtleidingen voor zonnepanelen reeds voorzien. Contacteer ons snel voor een bezichtiging ter plaatse : 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Pruytenshof 12A, 9260 Wichelen Serskamp

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 369.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **af te spreken met eigenaar**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Energie

EPC Score: **21 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **warmtepomp**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **99 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **2**  
Staat: **Nieuw**

## Indeling

Woonkamer: **49 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **13 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **7 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **alle comfort**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **2**  
Aantal parkings binnen: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

