

Poortendries 52, 9340 Lede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



90 m²



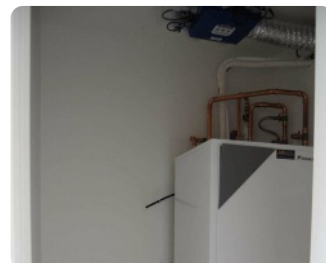
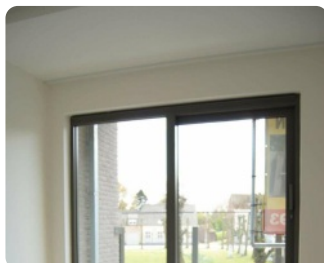
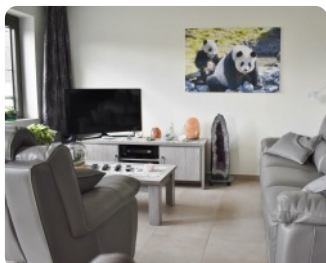
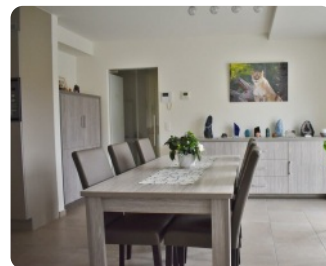
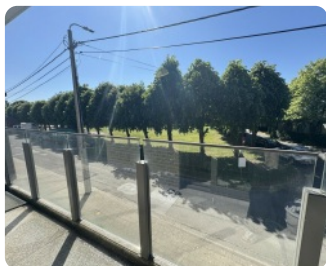
2



1

Mooi nieuwbouwapp met prachtig uitzicht

Appartement op wandelafstand winkels en station met uitzicht over het mooie Ronkenburgplein. De woonkamer heeft via schuifraam toegang tot het zuidgerichte terras, volledig ingerichte open keuken met keukenberging. Inkomhal met apart toilet, badkamer met douche en 2 slaapkamers. In het gebouw is een lift aanwezig en ook een gemeenschappelijke fietsenberging. De autostaanplaats is achteraan gelegen en afgesloten met een elektrisch bediende toegangspoort. Geen huisdieren toegelaten



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Poortendries 52,

9340 Lede

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 850**
Lasten huurder: **€ 60**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid (datum): **01-08-2025**

Energie

EPC Score: **66.94 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **90 m²**
Bouwjaar: **2016**
Aantal gevels: **2**

Indeling

Woonkamer: **39 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **17 m²**
Slaapkamer 2: **10 m²**
Keuken: **Ja, 10 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

