

Broekstraat 49, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



196 m²



4



1



1

Landelijke woning op perceel van bijna 15are te Berlare

Te koop te Berlare! Landelijke woning op perceel van bijna 15are!

Deze grond heeft ook een positief advies van de gemeente voor 2 OB of 2 HOB.
straatbreedte is 28m en diepte van perceel +52m.

Perfect West gerichte tuin met een prachtig zicht richting de velden en op wandelafstand van Donkmeer en Nieuwdonk.

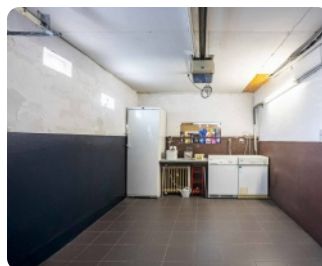
De woning biedt een inkomhal, geïnstalleerde keuken, ruime leefruimte en garage.

Boven kan u 4 slaapkamers terugvinden en badkamer met douche.

De veranda geeft zeker een meerwaarde aan de woning.

Achteraan kan u nog een bijgebouw terugvinden van 160 vierkante meter.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse : bel 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Broekstraat 49, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1470 m²**
Breedte aan straatkant: **28 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 449.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **572**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **764 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **196 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1899**
Aantal gevels: **4**
Gevelbreedte: **19 m**

Indeling

Woonkamer: **37 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **13 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **22 m²**
Keuken: **Ja, 22 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkeerplaatsen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Broekstraat 49,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

