

Broekstraat 29, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



180 m²



3



1

Landelijke nieuwbouwwoningen topligging Berlare - 6% BTW

Te koop! Ruime landelijke nieuwbouw woningen te Berlare aan 6% BTW!

Op zoek naar een ruime woning met een perfecte ligging? Kies dan voor deze prachtige nieuwbouw woningen in Berlare! Geniet van zeer ruime woningen met een maximale E-peil van 18, wat zorgt voor een energiezuinige en duurzame woning. De woningen beschikken over uitgestrekte, west-gerichte tuinen, ideaal voor lange zomerdagen en gezellig buiten zitten.

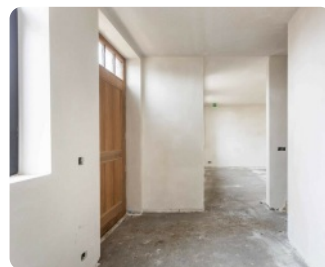
Met een grootte van de woningen die ideaal is voor gezinnen, biedt iedere woning volop ruimte en comfort. Bovendien ben je op slechts enkele stappen van de betoverende Nieuwdonk, een topligging die rust en natuur biedt, terwijl je dicht bij de nodige voorzieningen blijft.

De afwerking is van topkwaliteit en wordt afgestemd op jouw wensen, voor een woning die écht als thuis voelt.

Interesse in meer info, plannen, prijzen en lastenboek? Neem vrijblijvend contact met ons op via:

052 52 80 30

✉ info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Broekstraat 29, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **329 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 502.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Buurt: **landelijk**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **180 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **3**
Staat: **Nieuw**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **47 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Keuken: **Ja, 17 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

