

Spoorstraat 131, 9340 Lede

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



101.9 m²

2

1

gelijkvloers app

TE KOOP - nieuwbouwappartementen te Lede

Residentie Couchhoeve II onderscheidt zich van elke andere residentie en dit op alle vlakken: de hedendaagse architectuur is zeer fris, open en creëert een maximaal aan leefruimte, zichten en lichtinval.

Deze nieuwe residentie is ontworpen volgens de principes van Gezonde Gebouwen, met het oog op de gezondheid van de bewoners: lichtinval en zicht, privacy, maximaal contact met de buitenruimte en een gezond binnenklimaat.

Buiten het esthetische aspect wordt ook de nadruk gelegd op comfort, veiligheid en afwerking. Een energiezuinig appartement is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D en centrale verwarming met warmtepomp. Er wordt gestreefd naar een energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

De appartementen zijn gelegen in een rustige, doodlopende straat op wandelafstand van centrum Lede en in de nabijheid van scholen, winkels en grote supermarkten. De koper van een appartement is gehouden tot gelijktijdige aankoop van een autostaanplaats (9.000 €, excl. kosten).

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Spoorstraat 131, 9340 Lede

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Terras 1: **17.5 m²**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **163 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 304.260**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Energie

Type beglazing: **thermische en akoestische onderbreking**

Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **101.9 m²**

Aantal gevels: **3**

Aantal verdiepingen: **3**

Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **1**

Badkamer type: **douche**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

