

Bellekouterlaan , 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



142 m²



3



1



1

Rustig gelegen open bebouwing met 4 slpk, garage + ruime tuin

Te koop te Schellebelle.

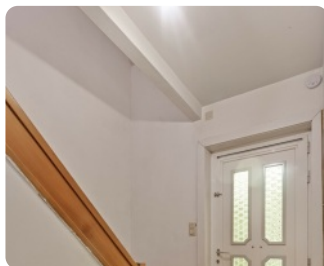
Deze op te frissen open bebouwing heeft een prachtige tuin, 4 slaapkamers, garage en 3 autostaanplaatsen.
Indeling: gelijkvloers: inkomhal, keuken, ruime living, garage en bergplaats.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers en badkamer.

Prachtige tuin met extra berging en meerdere terrassen zijn een extra troef.

Zeker een bezoek waard !

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bellekouterlaan , 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **643 m²**
Breedte aan straatkant: **19 m**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **D** 
P-score: **D** 

Financieel

Prijs: **€ 285.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **469**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **854 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **16/10/2024**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **142 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **77 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **1961**
Aantal gevels: **4**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **26 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Slaapkamer 4: **10 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Keuken (type): **gedeeltelijk geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **ligbad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Bellekouterlaan , 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **woonkern**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

