

Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



116 m²



3



2

Gelijkvloers app met tuintje

Aankoop onder 6% btw mogelijk!

Bezoek ons kijkappartement - open deur 26 april

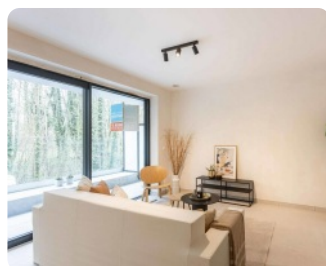
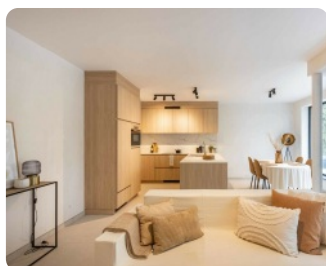
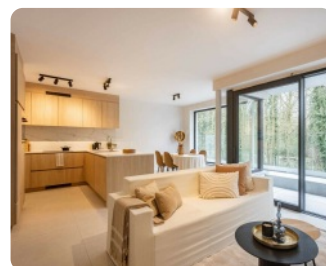
TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Lede. Kiezen voor Residentie Magnolia is kiezen voor modern wonen met ruime zuidgerichte terrassen en zicht op het Park van Mesen. Tegelijk geniet je van een topligging vlakbij het station van Lede en op fiets/wandelafstand van het centrum van Lede met alle winkels en scholen.

Residentie Magnolia biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen met zowel 2 als 3 slaapkamers. Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? In de ondergrondse garage kan je een autostaanplaats aankopen.

Je kiest zelf nog de afwerking van vloeren, keuken, badkamer en binnendeuren. Oplevering bij akte (dus binnen de 4 maanden)

Aankoop onder 6% btw* nog mogelijk voor wie er snel bij is! (*contacteer ons voor de voorwaarden)

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Markizaatstraat , 9340 Lede

Gelijkvloerse verdieping



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 345.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **116 m²**
Bouwjaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **Nieuw**

Indeling

Woonkamer: **42 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **9 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

