

Molendreef 33, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



203 m²



3



2



1

Te koop in Berlare: Instapklare Halfopen Bebouwing.

Te koop in Berlare: Instapklare Halfopen Bebouwing met Prachtig Bijgebouw

Deze charmante halfopen bebouwing is gelegen in het rustige Berlare en biedt een ideale woonruimte voor zowel gezinnen als zelfstandigen. De woning is perfect instapklaar en biedt een hoge woonkwaliteit.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal die toegang biedt tot een ruime woon- en eetkamer, evenals een volledig geïnstalleerde keuken. Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met extra doucheruimte, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor zelfstandige activiteiten.

Op de eerste verdieping vindt u twee comfortabele slaapkamers, evenals een badkamer die van alle gemakken is voorzien. De zolderverdieping is ingericht als een royale derde slaapkamer, die perfect kan dienen als extra slaapruiimte of een werkkamer of master bedroom.

Een van de grootste troeven van deze woning is het bijgebouw van maar liefst 55 vierkante meter. Dit polyvalente bijgebouw biedt tal van mogelijkheden en kan voor diverse doeleinden worden gebruikt. Het bijgebouw is bereikbaar via een ruime oprit met een automatische garagepoort.

Deze woning is zeker een bezoek waard!

Voor meer informatie of om een afspraak te maken, kunt u ons contacteren via telefoon op 052/52.80.30 of per e-mail op info@goemanvastgoed.be.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Molendreef 33,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Molendreef 33, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **280 m²**
Breedte aan straatkant: **10 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **C**
P-score: **D** 
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 364.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **510**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **304 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **17/08/2019**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **203 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**
Bouwjaar: **1957**
Aantal gevels: **3**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **48 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **23 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **11 m²**
Keuken: **Ja, 18 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Molendreef 33, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Ligging

Buurt: **rustig**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

