

Eikestraat 53, 9550 Herzele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



350 m²



3



2



1

Prachtig gerenoveerde woning met luxe faciliteiten

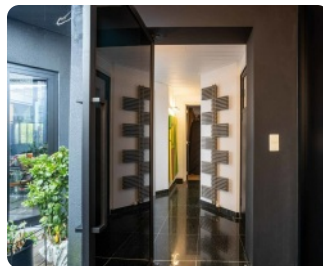
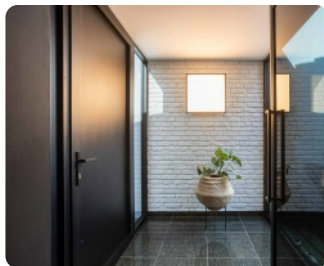
Deze prachtige woning is volledig gerenoveerd en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van 350 m². De woning beschikt over een schitterende tuin met een zwembad en een tuinkantoor van 30 m², perfect voor wie thuis wil werken in een serene omgeving.

De woning is stijlvol ingericht en omvat 3 ruime slaapkamers, 2 moderne badkamers, een ontspannende sauna, en 42 zonnepanelen voor een gunstig EPC. De dubbele garage van 50 m² biedt voldoende ruimte voor voertuigen en opslag.

Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze woning prachtige uitzichten en een ideale plek om tot rust te komen.

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging met Simon Coens via 0478/206.774 of stuur een e-mail naar simon@cornelis-partners.be.

Grijp deze unieke kans en ontdek uw droomwoning!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Wolf Boeykens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Eikestraat 53, 9550 Herzele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1900 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 897.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **onmiddellijk**

Ligging

Ruimte: **Open ligging**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Wolf Boeykens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **215 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Type verwarming: **gas**

Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **350 m²**

Renovatiejaar: **2023**

Aantal gevels: **4**

Staat: **Uitstekend**

Indeling

Woonkamer: **37 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **17 m²**

Slaapkamer 2: **23 m²**

Slaapkamer 3: **31 m²**

Keuken: **Ja, 25 m²**

Badkamers: **2**

Toiletten: **2**

Parking

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **2**



Eikestraat 53,
9550 Herzele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Soort: **Openligging**

Buurt: **Vrij zicht**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Wolf Boeykens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

