

Schoonaardebaan 55, 9200 Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



140 m²

2

1

Modern gerenoveerde super gezellige woning

Modern gerenoveerde en super gezellige woning in centrum Schoonaarde, dus op wandelafstand openbaar vervoer en supermarkt.

De woning werd heel recent tot in de puntjes gerenoveerd. Inkomhal, knusse woonkamer en volledig ingerichte open keuken met heel veel lichtinval. Het tv-meubel is reeds voorzien alsook de eettafel die aan het keukenblad hangt. Een ideale starterswoning dus.

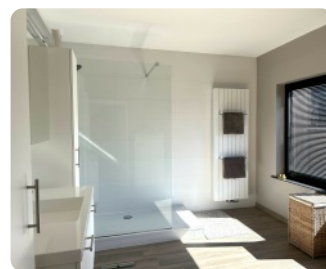
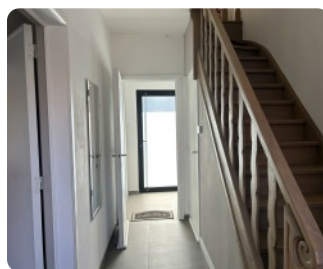
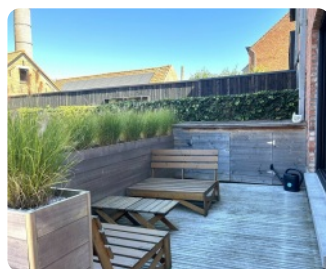
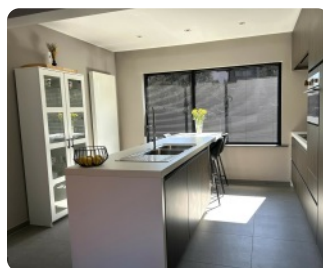
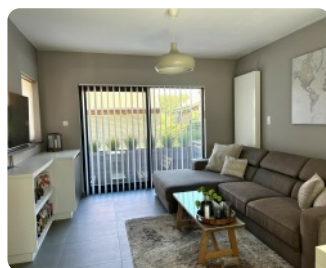
Boven vind je een apart toilet met handenwasser, ruime badkamer met inloopdouche en een grote slaapkamer. Op de bovenste verdieping is de 2e, nog grotere, slaapkamer.

Het zuidwest gericht terras en de ruime kelder maken deze woning compleet.

Terras is niet afgesloten naar de straatkant.

Deze woning staat te huur voor 825€/maand.

Voor bezoek : afspraak maken op 052 52 80 80 of via verhuur@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Schoonaardebaan 55, 9200 Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 860**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**
Beschikbaarheid (datum): **01-08-2025**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**

Energie

EPC Score: **249 Kwh/m²/j**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **140 m²**
Renovatiejaar: **2017**
Aantal gevels: **3**

Indeling

Woonkamer: **32 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **26 m²**
Slaapkamer 2: **17 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

