

Pruytenshof 10, 9260 Wichelen

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



118 m²



2



1



1

Rustig gelegen appartement in hartje Serskamp

TE KOOP - nieuwbouwappartement**INCLUSIEF** 2 AUTOSTAANPLAATSEN in de ondergrondse garage
Dit rustig gelegen appartement in Serskamp is instapklaar en kwalitatief afgewerkt.

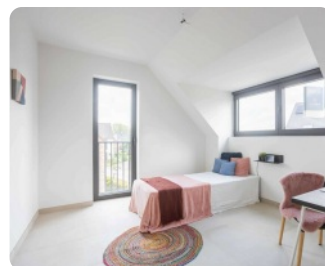
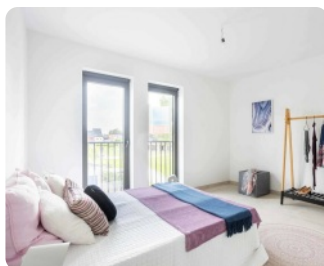
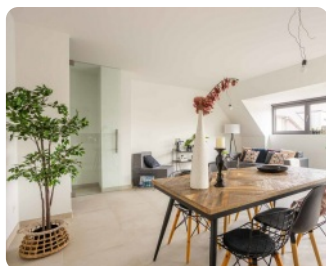
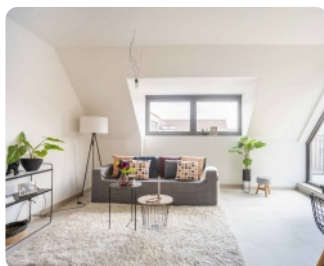
Inkomhal met ruimte voor vestiaire, woonkamer met open keuken en toegang tot terras.

2 slaapkamers, 2 bergingen, apart toilet, badkamer met inloopdouche.

En 2 autostaanplaatsen in de ondergrondse garage.

Ook de energiezuinigheid is een enorme troef: vloerverwarming via warmtepomp, wachtleidingen voor zonnepanelen reeds voorzien. Beoogde E-peil ligt rond 20

Contacteer ons snel voor een bezichtiging ter plaatse : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be een bezichtiging ter plaatse : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Pruytenshof 10, 9260 Wichelen

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 361.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type beglazing: **thermische onderbreking**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **vloerverwarming**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **118 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **118 m²**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **40 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**

Parking

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

