

Sint-Ursmarusstraat 87, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



184 m²



4



1



2

Zeer ruime woning met garage gelegen aan oevers v/d Schelde

Deze renovatiewoning kent een leuke ligging, gelegen vlak aan de oevers van de Schelde.

Woning biedt heel wat potentieel.

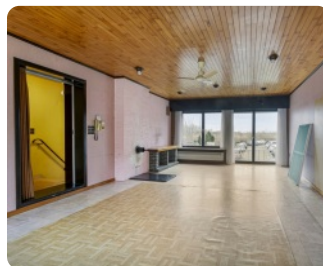
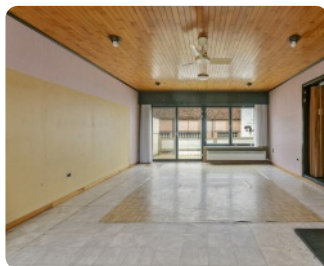
Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal, mogelijkheid tot 2/3 slaapkamers en ruime garage.

1ste verdieping: ruime living, keuken, badkamer en 2 slaapkamers.

Mogelijkheid om zolder in te richten tot slaapkamers.

Tuintje aanwezig en een leuk terras op de 1ste verdieping.

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor uw afspraak !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Sint-Ursmarusstraat 87, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **120 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 229.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Ruimte: **Aan water**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **509 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **184 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Aantal gevels: **2**
Staat: **deels te renoveren**
Gevelbreedte: **12 m**

Indeling

Woonkamer: **36 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **15 m²**
Slaapkamer 4: **8 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Bureau: **10 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Sint-Ursmarusstraat 87,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **aan wege**

Buurt: **Vrij zicht**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

