

Broekkouter 81, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



400 m²

3

1

3

Rustig gelegen, prachtig afgewerkte woning met grote tuin.

TE KOOP te Dendermonde: Rustig gelegen vrijstaande woning met grote tuin.

Deze open bebouwing treffen we op een mooi perceel van 24 are en bevindt zich in perfecte staat van onderhoud.

Het gelijkvloers biedt inkomhal met apart gastentoilet, aangename en zeer ruime woonkamer met prachtig zicht op terras en grote tuin, volledig ingerichte keuken met koelcel.

Verder is er op het gelijkvloers 3 ruime slaapkamers, wasplaats en badkamer. Tevens ook nog een inpandige garage aanwezig.

De zolderruimte biedt de mogelijkheid om nog 4 slaapkamers en de badkamer te creëren.

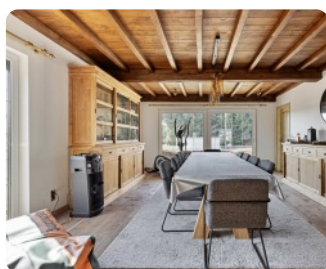
Ruime voortuin met oprit (plaats voor meerdere wagens) en zeer mooie tuinzone!

Ligging en bijkomende garage/loods vormen een extra troef.

Kom je deze eigendom graag zelf ontdekken? Bel ons op 052/52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



vastgoed & advies
goeman



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Broekkouter 81, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **2429 m²**
Breedte aan straatkant: **30 m**
Terras 1: **40 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **2229 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 729.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1479**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **139 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **400 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **200 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **2000**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **20 m**

Indeling

Woonkamer: **66 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **22 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 22 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Broekkouter 81,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **rustig**

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **3**

Aantal parkings buiten: **5**

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

