

Sint Onolfsdijk 30,
9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



434 m²

4

2

3

Architecturale parel langs de Schelde

Te koop in Dendermonde - deze architecten woning gelegen langs de oevers van De Schelde en met zicht op natuurgebied kent zijn gelijken niet.

Rechte lijnen, minimalistische detaillering en hoogkwalitatieve materialen typeren deze moderne villa. Dankzij de open indeling met ruimtes die in elkaar overlopen maar tevens afgesloten kunnen worden, maken dat je optimaal geniet van licht en zicht.

Een totale bewoonbare oppervlakte van 434 m² op een perceel van 14 are. Deze unieke eigendom is als volgt ingedeeld:

De gelijkvloerse verdieping bestaat vooraan uit een gevelbrede garage met 3 toegangspoorten voor drie wagens en is tevens de technische ruimte en berging.

De inkomhal situeert zich aan de rechterkant en geeft meteen ook ruimte aan een strak bureau met maatkasten.

De woonkamer met open keuken bevinden zich achteraan met een volledige glaspartij die beider zijden kan opengeschoven worden om meteen het buitenleven op te snuiven. Zicht op groot zuidgericht terras met zwembad. Poolhouse en tuinberging aansluitend.

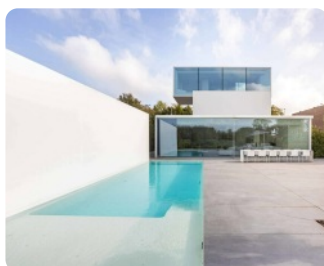
Op de eerste verdieping van de woning vinden we 3 kinderkamers en de badkamer met douche, alsook het apart toilet.

De trap brengt ons naar de bovenste verdieping waar je de "ouderlijke loft" ontdekt bestaande uit dressing, masterbedroom en ensuite badkamer met ligbad en douche.

De volledige woning is voorzien van maatwerkkasten en afgewerkt in strakke moderne en luxe materialen. Nog enkele technische weetjes en troeven: geothermische warmtepomp met 3 boringen voor een superzuinige vloerverwarming en passief koeling, Ventagie domotica, home cinema en surround system netjes weggewerkt achter het plafond.

Kortom, geen enkel detail is aan de aandacht van de architect ontsnapt.

Voor meer info : 052 52 80 30 of mail tom@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Sint Onolfsdijk 30,
9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Sint Onolfsdijk 30, 9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1407 m²**
Breedte aan straatkant: **20 m**
Terras 1: **48 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Terras 2: **200 m²**
Tuin: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 1.500.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **32 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **vloerverwarming**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **434 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **2016**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **12 m**

Indeling

Woonkamer: **54 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **30 m²**
Slaapkamer 2: **24 m²**
Slaapkamer 3: **16 m²**
Slaapkamer 4: **16 m²**
Keuken: **Ja, 26 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **20 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **luxe**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Sint Onolfsdijk 30,
9200 Dendermonde

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Parking

Aantal garages: 3

Aantal parkings buiten: 3

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

