

Dijkstraat 52,  
9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



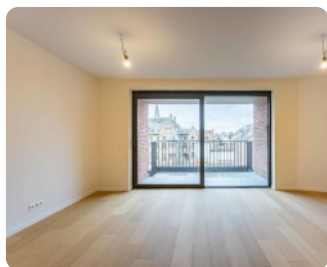
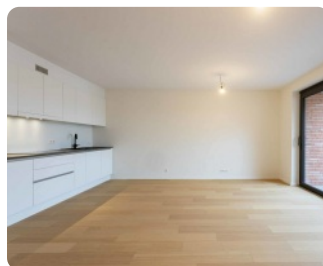
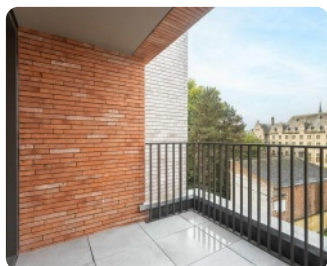
### Prachtig nieuwbouwappartement in het hartje van Dendermonde!

\* 6% btw mogelijk\*

In het hartje van Dendermonde, langs de Oude Vest die in een groen jasje gestoken wordt en nabij talloze winkels en horeca. In Hof van Saey's vertoef je op een bruisende plek midden in de stad met zichten op de naastgelegen abdijtuin of het groen op de site zelf. Genieten van al dat moois doe je vanop jouw royale leefterras.

Ontdek onze laatste beschikbare appartementen. Dit ruime, lichtrijke 1-slaapkamer appartement geniet van een zeer brede leefruimte met grote glaspartijen tussen het westgerichte terras en de leefruimte. het appartement ligt aan de autovrije wandelboulevard op de site en kijkt met de leefruimte uit op de groen abdijtuin. Dankzij duurzame vloerverwarming met warmtepomp is dit appartement energiezuinig (EPC A). Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parking.

Maak vandaag nog je afspraak 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Dijkstraat 52, 9200 Dendermonde

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Onder BTW stelsel: **Nee**

## Ligging

Buurt: **stadskern**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Type verwarming: **warmtepomp**

## Indeling

Woonkamer: **23 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **1**

Slaapkamer 1: **16 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche en ligbad**

Wasplaats: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

