

Lageweg 1, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



287 m²

5

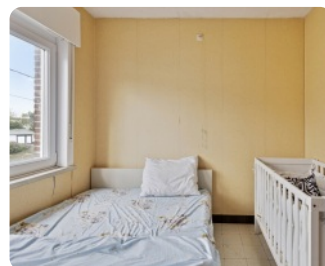
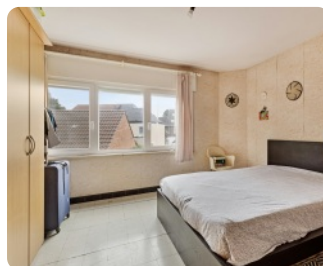
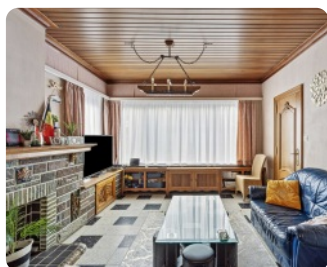
Te Renoveren Stevige Woning met 5 Slaapkamers in Schellebelle

Deze ruime, solide woning gelegen te Schellebelle biedt een geweldige kans voor wie op zoek is naar een huis met potentieel. Gelegen in een zeer rustige buurt, beschikt de woning over een grote oprit, terras en een veranda waar je heerlijk kunt ontspannen.

De woning heeft een ruime, lichtrijke leefruimte en maar liefst 5 slaapkamers, perfect voor grotere gezinnen of wie behoefte heeft aan extra kamers. Verder is er een badkamer aanwezig, evenals twee toiletten voor extra comfort. Verder beschikt het huis over een berging, garage, aparte wasplaats en kelder.

De woning valt onder de renovatieplicht volgens de nieuwe EPC-norm. Dit betekent dat er binnen een bepaalde termijn renovatiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd om de energieprestaties van het pand te verbeteren. Dit biedt echter een uitstekende mogelijkheid om de woning volledig naar eigen wens te moderniseren. De elektriciteit is conform.

Kom je deze eigendom graag zelf ontdekken? Bel ons op 052/52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Lageweg 1, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **270 m²**
Breedte aan straatkant: **14,5 m**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 249.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**
Kadastraal inkomen: **743**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

EPC Score: **824 Kwh/m²/j**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **287 m²**
Bouwjaar: **1963**
Aantal gevels: **3**

Indeling

Woonkamer: **37 m²**
Slaapkamers: **5**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Slaapkamer 4: **12 m²**
Keuken: **Ja, 19 m²**
Toiletten: **2**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

