

# Moleneed 7, 9260 Wichelen Serskamp

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



97 m<sup>2</sup>

1

1

## Bungalow met oprit, carport en afzonderlijke berging op rustige locatie

Deze charmante bungalow, gelegen in een rustige omgeving, biedt volop potentieel voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak opgefrist kan worden.

Binnen vind je een lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken, badkamer met douche en toilet, één ruime slaapkamer, kelder en zolder te benutten als opbergruimte.

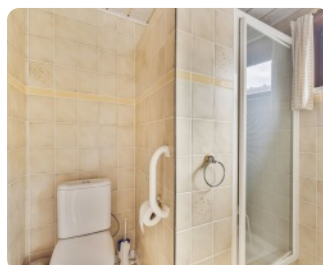
De woning beschikt over centrale verwarming op aardgas. De gezellige en zongerichte tuin is zeker een pluspunt samen met de ruime oprit met carport en een afzonderlijke berging, wat zorgt voor extra opbergruimte.

Daarnaast is de ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer zeker een troef.

Graag een bezoek? 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



vastgoed & advies  
**goeman**



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Moleneed 7, 9260 Wichelen Serskamp

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **430 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **B**

## Financieel

Prijs: **€ 199.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **327**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **1005 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Type beglazing: **thermische onderbreking**

Ramen: **hout**

Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **97 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **1930**

Renovatiejaar: **2001**

Aantal gevels: **3**

## Indeling

Slaapkamers: **1**

Slaapkamer 1: **15 m<sup>2</sup>**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Kelder: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal parkings buiten: **3**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

