

# Vrankrijkstraat 109, 9200 Dendermonde Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



120 m<sup>2</sup>

1

1

## Gezellige, volledig gerenoveerde woning met tuin

Deze gezellige en volledig gerenoveerde woning biedt een ruime woonkamer met veel lichtinval, volledig ingerichte keuken met eetruimte die mooi zicht biedt op terras en tuin. Gelijkvloers vind je ook nog badkamer en wasplaats/berging.

Op de eerste verdieping :een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten.  
Graag een bezoekje? Bel 052/52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Vrankrijkstraat 109, 9200 Dendermonde Schoonaarde

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

### Terrein

Grondoppervlakte: **250 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **8 m**  
Terras 1: **30 m<sup>2</sup>**  
Tuin: **Ja**

### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

### Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**

### Financieel

Prijs: **€ 209.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **171**

### Ligging

Buurt: **centraal**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

### Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

### Energie

EPC Score: **334 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Type verwarming: **gaskachels**

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **120 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **west**  
Aantal gevels: **2**  
Gevelbreedte: **8 m**

### Indeling

Woonkamer: **26 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **1**  
Slaapkamer 1: **27 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 8 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Wasplaats: **Ja**

### Parking

Aantal parkings buiten: **2**



Vrankrijkstraat 109,  
9200 Dendermonde  
Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

**Soort:** **Condo**

**Buurt:** **Open ligging**

**Winkels nabij:** **Ja**

**Openbaar vervoer nabij:** **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

