

# Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



212 m<sup>2</sup>

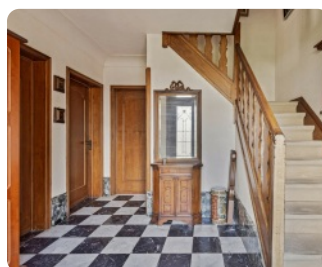
3

1

1

## Karaktervolle open bebouwing op perceel van 10 are !

TE KOOP te WICHELEN: Karaktervolle open bebouwing op mooi perceel van 10 are. Deze woning vraagt om de nodige renovatiewerken maar biedt heel wat mogelijkheden. De mooie ruimtes, goede indeling en de aanwezigheid van een garage zijn een grote troef. Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal met trap, woonkamer, keuken, berging, veranda en de inpandige garage. Op de bovenverdieping bevinden zich momenteel 2 slaapkamers, een bergruimte en een badkamer. Kom je de mogelijkheden van deze woning graag ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Moleken 29, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **1036 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **29 m**  
Oriëntatie terras 1: **zuid**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **1000 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 320.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **1031**  
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Buurt: **woonkern**  
Winkels nabii: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Elektriciteit: **Ja**

## Energie

EPC Score: **646 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Ramen: **hout**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **stookolie cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **212 m<sup>2</sup>**  
Oppervlakte hoofdgebouw: **200 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuid**  
Aantal gevels: **4**  
Staat: **te renoveren**  
Gevelbreedte: **8 m**

## Indeling

Woonkamer: **42 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **21.5 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **13 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 15.5 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **4**  
Aantal parkings binnen: **1**



Moleken 29,  
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

