

# Stationsstraat 9, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



110 m<sup>2</sup>

3

1

## Te renoveren woning vlakbij Dorp Schellebelle

Te koop te SCHELLEBELLE (Wichelen): Deze te renoveren woning, gelegen op een boogscheut van Schellebelle Dorp, vlakbij scholen, openbaar vervoer en Scheldedijk !

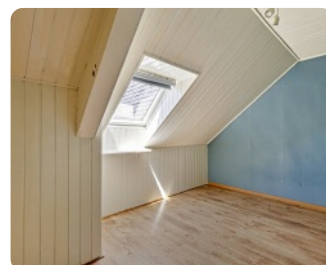
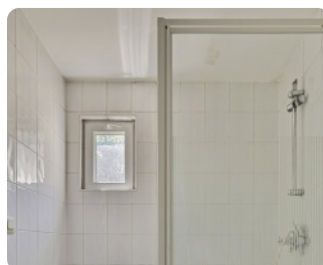
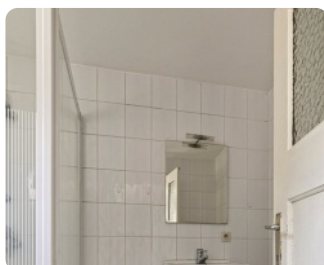
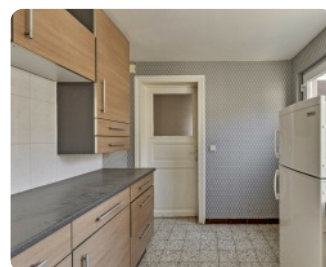
De woning vraagt om de nodige renovatiewerken maar biedt een mooi potentieel.

Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal, ruime woonkamer, keuken en badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Verder beschikt de woning ook nog over een ruim terras met bijgebouw van +/- 30 m<sup>2</sup>.

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Stationsstraat 9, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **120 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **6.5 m**  
Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **B**  
P-score: **B**  
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder  
klimaatverandering sc2050)**

## Financieel

Prijs: **€ 139.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **791 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **hout of pvc**  
Elektriciteitskeuring: **nee**  
Type verwarming: **gas**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **110 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **west**  
Aantal gevels: **2**  
Staat: **te renoveren**  
Gevelbreedte: **6.5 m**

## Indeling

Woonkamer: **36 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **10.5 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **12 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **6.5 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 7 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **gedeeltelijk geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Kelder: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

