

Brugstraat 37, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



197 m²

2

2

1

Charmante open bebouwing op fantastische ligging te Berlare

TE KOOP BERLARE!! Charmante gerenoveerde en instapklare open bebouwing op een prachtige ligging. In de nabijheid is een supermarkt gevestigd en ook een spoorwegstation bevindt zich op wandelafstand. Graag link naar digitaal bezoek hieronder:

<https://web-player.walkly.app/aBUDH2JxpiC1xYcAzCxv/jjgP2E78IPBfQRzSTqag/www/public>

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een mooie leefruimte met er naast een volledig geïnstalleerde keuken, aansluitend op een volgende leefruimte achteraan met vele glaspartijen, die niet alleen zorgen voor veel lichtinval, maar je ook laten genieten van de tuin en aanpalende velden. Verder is er achteraan ook nog een uitgeruste bijkeuken, een bijkomende douche en een apart toilet.

Overigens kan u nog 2 ruime slaapkamers terugvinden en een badkamer met douche in bad en een toilet.

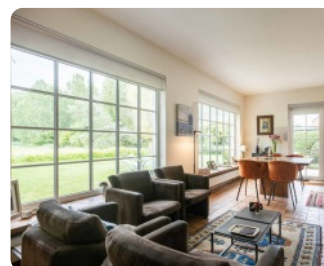
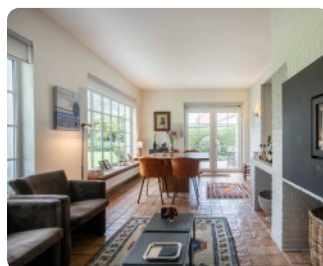
De zolder geeft extra stockageruimte en mogelijkheid tot uitbreiden.

Achteraan is het genieten van de mooie tuin met een prachtig zicht.

Tevens worden de ramen in de slaapkamers en living nog vernieuwd voor aktedatum.

Overtuigd? Plan snel je bezoek!

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Brugstraat 37, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1000 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 435.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **694**

Ligging

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **294 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Datum keuring: **01/07/2024**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **197 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuid**

Bouwjaar: **1950**

Aantal gevels: **4**

Staat: **goede staat**

Gevelbreedte: **15 m**

Indeling

Woonkamer: **31 m²**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **14 m²**

Keuken: **Ja, 11 m²**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **2**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **alle comfort**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**



Brugstraat 37,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Openbaar vervoer nabij: 00

Parking

Aantal parkings buiten: 1

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

