

Grootzand 41, 9200 Dendermonde

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



406 m²

Vernieuwd kantoor of multidisciplinaire praktijk te Dendermonde.

Ben je op zoek naar een volledig vernieuwd kantoor of multidisciplinaire praktijk? Dan is dit pand zeker de moeite om te overwegen!

Het werd in 2021 volledig gerenoveerd met een nieuw dak, nieuwe riolering en sanitair, nieuwe ramen, tuinzaal en bovenverdieping met ventilatie en vloerverwarming. Verder zijn alle vloeren vernieuwd.

Toegang is mogelijk via een code of badge per medewerker, opening op afstand mogelijk. Rookmelders, beveiligingscamera en alarm zijn ook aanwezig.

Uiteraard kan u de grootste zaal desgewenst nog indelen via ingebouwde kasten of valse wanden om er meerdere ruimtes van te maken.

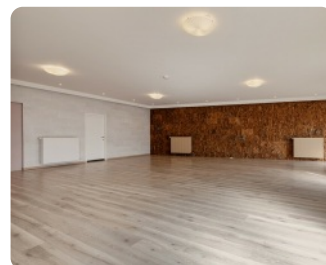
elektriciteit is conform en EPC C.

Dit pand heeft een commerciële ligging en is makkelijk te bereiken, op 10 min afstand van de afrit E17 Zele, dichtbij Dendermonde.

Desgewenst is er ook de mogelijkheid om een parking (16 staanplaatsen) bij aan te kopen.

Zeker een bezoek waard!

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Grootzand 41,
9200 Dendermonde
Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Grootzand 41, 9200 Dendermonde

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **309 m²**

Terras 1: **22 m²**

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: **Ja**

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**

Gemeubeld: **Nee**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 695.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



**Grootzand 41,
9200 Dendermonde**
Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

**Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.**



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

