

Moleken 45, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



205 m²



3



1



1

Moderne open nieuwbouwwoning op 8 are !

TE KOOP te WICHELEN: Deze nieuwbouwwoning ruwbouw winddicht. incl EPB, regenput, septische put en ventilatie.

Deze open bebouwing is gelegen op een perceel van 8,46 are en is perfect zuidgericht.

Tussen en met zicht op groen, kan je hier genieten van een heerlijk zicht vanuit de woonkamer en keuken.

De bewoonbare opp van 205 m² biedt tevens ruimte voor inkomhal met gastentoilet en boven 3 ruime slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Op het gelijkvloers is er ook nog een inpandige garage aanwezig.

Liever deze woning volledig afgewerkt of graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons vrijblijvend op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Moleken 45, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **846 m²**

Oriëntatie terras 1: **zuid**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **agrarisch gebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 523.176**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Type beglazing: **thermische onderbreking**

Ramen: **aluminium**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **205 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw: **205 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuid**

Bouwjaar: **2024**

Aantal gevels: **4**

Staat: **nieuw**

Gevelbreedte: **9.85 m**

Indeling

Woonkamer: **50 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **20 m²**

Slaapkamer 2: **20 m²**

Slaapkamer 3: **14 m²**

Keuken: **Ja, 20 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche en ligbad**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

