

Stationsstraat 94a, 9260 Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



303 m²

4

1

1

Open bebouwing mét ruime loods op perceel van 40 are !

TE KOOP te WICHELEN (SCHELLEBELLE): Ruime open bebouwing met loods van 360 m², veel parkeergelegenheid en dit alles gelegen op een uniek perceel van maar liefst 44 are.

Deze stevige en degelijke woning van bouwjaar 1984 biedt op het gelijkvloers een aparte bureau ruimte, apart toilet, ruime woonkamer en keuken.

Ook de badkamer en drie slaapkamers bevinden zich op het gelijkvloers.

De bovenverdieping is momenteel een polyvalente ruimte waarin zich ook een aparte wooneenheid / studio bevindt, bestaande uit keuken, leefruimte en douche.

Achteraan de woning bevindt zich een zeer ruime loods van 360m² (12m x 30m).

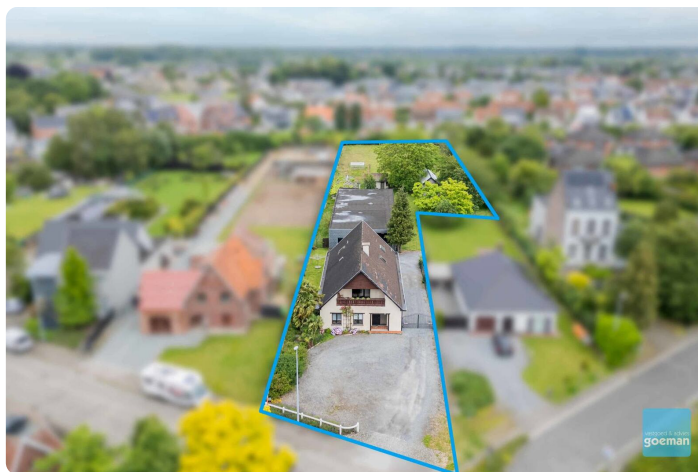
Ideaal voor wie nood heeft aan heel wat opslagruimte.

Bovendien biedt deze eigendom u ook nog een heel mooie en gezellige tuinzone met weidelanden (gelegen in woonuitbreidingsgebied!).

Kan u beroepshalve de loods of stalling goed gebruiken?

Bent u iemand die ruimte zoekt voor dieren? Geef ons dan zeker een seintje, we plannen graag een bezoek ter

plaatsse ! Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Stationsstraat 94a, 9260 Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **4914 m²**
Breedte aan straatkant: **18 m**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **3000 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 645.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **in onderling overleg**
Kadastraal inkomen: **2203**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **rustig**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **456 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **303 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **560 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1984**
Aantal gevels: **4**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **50 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **13.5 m²**
Slaapkamer 2: **13.5 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 21.5 m²**
Keuken (type): **geïnstalleerd**
Bureau: **11 m²**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **alle comfort**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Stationsstraat 94a,
9260 Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Parkings buiten: **Ja**

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

