

# Pleasantstraat 10,

# 9240 Zele

## Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



140 m<sup>2</sup>

3

1

1

### Nieuwbouw woning in centrum Zele - 6% btw mogelijk

TE KOOP - Prachtig afgewerkte nieuwbouwwoning in de Pleasantstraat te Zele  
Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D, Energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

Deze woning is gelegen in een rustige straat op wandelafstand van centrum Zele en in de nabijheid van station, scholen, winkels en supermarkten.

De woning is stijlvol afgewerkt en heeft een strakke, hedendaagse architectuur. Bovendien is ze optimaal ingedeeld en krijg je heel veel ruimtegevoel en lichtinval in de leefruimtes. Daarnaast is er op elke verdieping gedacht aan berging/opslagruimte. Terras wordt nog afgewerkt met tegels en balustrade.

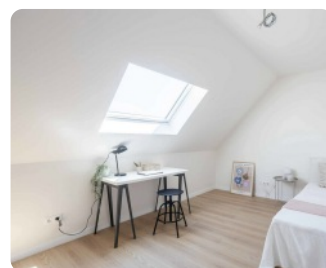
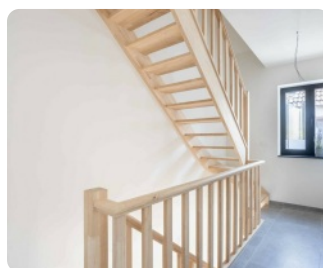
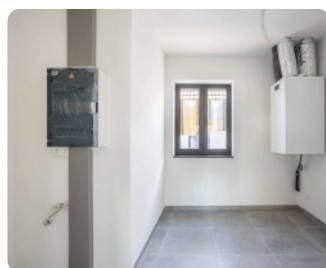
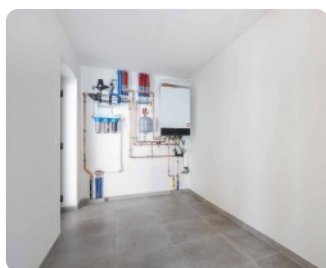
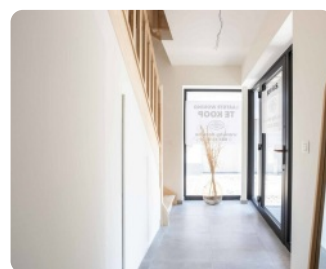
\*\*\*Wil je dit pand kopen als natuurlijk persoon (niet als vennootschap) en wordt dit je enige eigen privéwoning voor minstens 5 jaar, dan kom je bij dit project in aanmerking voor een verlaagd BTW-tarief van 6%.\*\*\*

Gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met aparte berging/fietsenberging.

Op de 1ste verdieping is een mooie leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, het zonneterras wordt nog afgewerkt en geeft u alle privacy.

2de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



Pleasantstraat 10,

9240 Zele

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **118 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

#### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

**herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een**

**overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 330.000**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Servitude: **Ja**

#### Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

#### Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

#### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **140 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar: **2022**

Aantal gevels: **3**

Staat: **nieuw**

Gevelbreedte: **11 m**

#### Indeling

Woonkamer: **40 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **13 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 16 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Wasplaats: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**



Plezantstraat 10,

9240 Zele

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

