

# Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



95 m<sup>2</sup>

2

1

## Nieuwbouwapp te Berlare

TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Berlare.

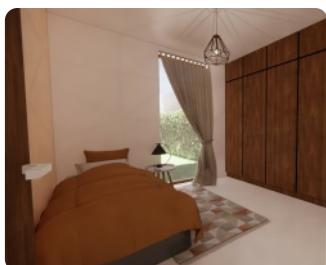
Kiezen voor Pigalle is kiezen voor modern wonen met ruime terrassen/tuinen.

Tegelijk geniet je van een topligging op wandelafstand van de markt van Berlare en winkels/scholen.

Pigalle biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen (warmtepomp) met 1 als 2 slaapkamers.

Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**



# Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **95 m²**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 285.000**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**  
Servitude: **Ja**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **warmtepomp**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **95 m²**  
Bouwjaar: **2024**  
Aantal gevels: **4**  
Staat: **nieuw**

## Indeling

Slaapkamers: **2**  
Keuken: **Ja**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal parkings buiten: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

