

Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



75 m²

1

1

Nieuwbouwapp te Berlare

TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Berlare.

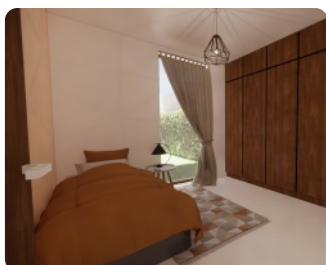
Kiezen voor Pigalle is kiezen voor modern wonen met ruime terrassen/tuinen.

Tegelijk geniet je van een topligging op wandelafstand van de markt van Berlare en winkels/scholen.

Pigalle biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen (warmtepomp) met 1 als 2 slaapkamers.

Voorkeur voor gelijkvloers met terras of liever een appartement op de verdieping? Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats.

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Emiel Hertecantlaan , 9290 Berlare

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **75 m²**

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **25 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 245.000**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Servitude: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **75 m²**

Bouwjaar: **2024**

Aantal gevels: **4**

Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**

Slaapkamers: **1**

Slaapkamer 1: **9 m²**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **douche**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

