

# Kouterstraat 17,

## 9240 Zele

### Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



114 m<sup>2</sup>



2



1

### Prachtig nieuwbouwapp Zele - aankoop onder 6% btw mogelijk

TE KOOP - nieuwbouwappartementen in Zele. Kiezen voor Residentie Star is kiezen voor modern wonen met ruime zuidgerichte terrassen. Tegelijk geniet je van een topligging vlakbij het station van Zele en op fiets/wandelafstand van het centrum van Zele met alle winkels en scholen.

Residentie Star biedt energiezuinige nieuwbouwappartementen met 2 slaapkamers.

Achteraan is er de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen.

Aankoop onder 6% btw mogelijk!

Contacteer ons gerust voor meer info - 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



Kouterstraat 17,

9240 Zele

Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Grondoppervlakte: **114 m<sup>2</sup>**

#### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

#### Financieel

Prijs: **€ 395.000**  
Onder BTW stelsel: **Ja**  
Beschikbaarheid: **bij oplevering**  
Servitude: **Ja**

#### Ligging

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

#### Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

#### Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas cv**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **114 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **2**  
Staat: **nieuw**  
Gevelbreedte: **11 m**

#### Indeling

Woonkamer: **29 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **18 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **15 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 16 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **alle comfort**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

