

Plezantstraat 10, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



140 m²

3

1

1

Nieuwbouw woning in centrum Zele - 6% btw mogelijk

TE KOOP - Prachtig afgewerkte nieuwbouwwoning in de Plezantstraat te Zele
Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D. Energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

Deze woning is gelegen in een rustige straat op wandelafstand van centrum Zele en in de nabijheid van station, scholen, winkels en supermarkten.

De woning is stijlvol afgewerkt en heeft een strakke, hedendaagse architectuur. Bovendien is ze optimaal ingedeeld en krijg je heel veel ruimtegevoel en lichtinval in de leefruimtes. Daarnaast is er op elke verdieping gedacht aan berging/opslagruimte. Terras wordt nog afgewerkt met tegels en balustrade.

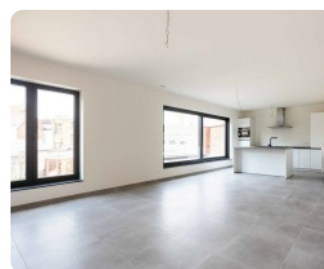
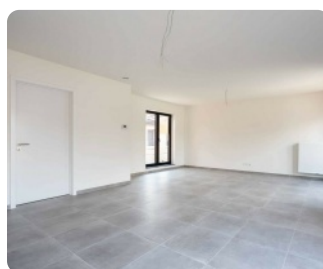
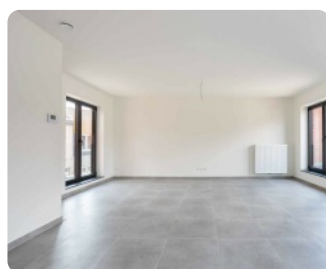
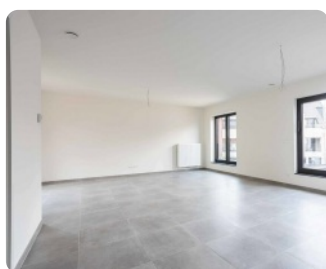
Wil je dit pand kopen als natuurlijk persoon (niet als vennootschap) en wordt dit je enige eigen privéwoning voor minstens 5 jaar, dan kom je bij dit project in aanmerking voor een verlaagd BTW-tarief van 6%.

Gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met aparte berging/fietsenberging.

Op de 1ste verdieping is een mooie leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, het zonneterras wordt nog afgewerkt en geeft u alle privacy.

2de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Pleasantstraat 10, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **118 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 350.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Servitude: **Ja**

Ligging

Buurt: **centraal**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **140 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **11 m**

Indeling

Woonkamer: **40 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **10 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking



Pleasantstraat 10,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **Centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

