

# Ommegancklaan 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



311 m<sup>2</sup>

2

1

2

## Ruim handelspand met woonst te Dendermonde

Ruim handelspand met woonst te Dendermonde

Het pand beschikt over een grote commerciële ruimte (128m<sup>2</sup>).

Dit private woongedeelte bestaat uit een lichte woonkamer, keuken, badkamer met inloopdouche en 2 ruime afgewerkte slaapkamers, waarvan een met dressing.

Zonnepanelen en thuisbaterij aanwezig.

Graag een bezoek aan deze woning? contacteer ons op 052/52.80.80 of mailen naar [verhuur@goemanvastgoed.be](mailto:verhuur@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Ommegancklaan 10, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **272 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **18 m**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**  
Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **C**  
P-score: **C**  
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig  
klimaat)**

## Financieel

Prijs: **€ 399.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Buurt: **rustig**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **228 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gas cv**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **311 m<sup>2</sup>**  
Aantal gevels: **3**  
Gevelbreedte: **18 m**

## Indeling

Woonkamer: **24 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **20 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **14 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **3**  
Badkamer type: **douche**  
Kelder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **2**  
Aantal parkings buiten: **1**  
Aantal parkings binnen: **2**



Ommegancklaan 10,  
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Deure: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

