

Vogelenzang 57, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



177 m²

4

1

Renovatiewoning half open met unieke ligging

Te koop in Lede - ruime woning op 288m² met unieke ligging.

Deze woning is gelegen in agrarisch gebied met fantastisch zicht over de velden van 'Babbelaar'. De beide ruime leefruimtes gelegen aan beide zijden van de centrale inkomhal, bieden zeer veel lichtinval en zicht. Gelijkvloers is er achteraan nog een ruime keuken en veranda.

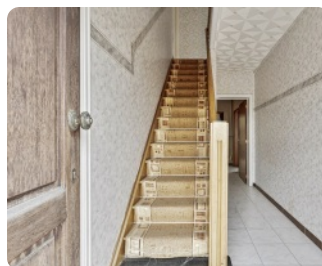
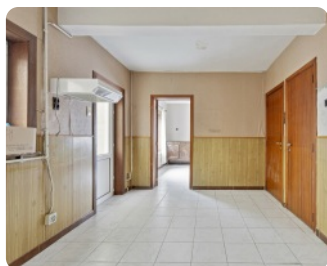
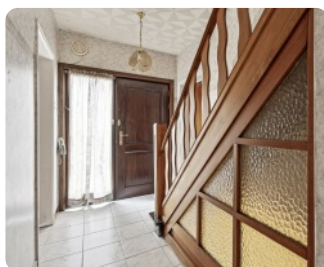
Op de eerste verdieping vind je 4 ruime slaapkamers en een badkamer. De vaste trap is naar zolder biedt nog veel extra ruimte.

De woning is gebouwd in 1961 en heeft een heel stevige structuur met betonwelden. Alle ramen werden reeds vervangen door pvc ramen met hoogrendementsglas.

In de tuin is er een groot bijgebouw waarvan rechtse deel garage. Het linkse deel bestaat uit stallingen en kan desgewenst afgebroken worden om zicht op en extra tuin te creëren.

Renovatieplicht is van toepassing op dit pand.

Plan je graag een bezoek? 052 52 80 30 of mail info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Vogelenzang 57, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **288 m²**
Breedte aan straatkant: **17 m**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **agrarisch gebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 245.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **699**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

EPC Score: **719 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **02/02/2024**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **177 m²**
Bouwjaar: **1961**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **13.5 m²**
Slaapkamer 4: **13.5 m²**
Keuken: **Ja, 16.5 m²**
Badkamers: **1**
Kelder: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**
Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

