

Termurenlaan 31, 9320 Aalst Erembodegem

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



270 m²

4

2

Art Deco woning - instapklaar na circulaire renovatie

TE KOOP - EREMBODEGEM - Deze Art Deco woning wordt momenteel circulair en energetisch gerenoveerd. Concreet betekent dit dat de woning een complete renovatie krijgt waarbij een energielabel A beoogd wordt. En dat daarnaast zoveel mogelijk van de authentieke elementen van deze parel dd 1920 bewaard blijven door deze materialen te hergebruiken bij de renovatie. Zo worden oude vloertegels volledig opgekuist en geplaatst op de nieuwe thermisch geïsoleerde chapevloeren. Deze renovaties zijn de specialiteit van deze aannemer-ontwikkelaar. Ze hebben intussen jarenlange ervaring en de interieurfoto's in deze advertentie geven een aantal voorbeelden van projecten die ze realiseerden.

De volledige woning wordt voorzien van centrale verwarming op aardgas met hoog rendement condensatieketel en vloerverwarming voor de volledige gelijkvloerse verdieping. Alle muren worden geïsoleerd en ook het volledige dak werd intussen vernieuwd en geïsoleerd. De elektriciteit wordt 3-fasig voorzien en volledig conform gekeurd.

De woning is uiteraard ook volledig asbestveilig.

Gelijkvloers zal er een woonkamer en ruime leefkeuken zijn met zicht op de prachtige tuin. Alsook een berging/wasplaats en kantoor met zicht op tuin.

Op de verdieping : 3 gelijkwaardige slaapkamers en badkamer.

De ingerichte zolder biedt dan weer ruimte aan een masterbedroom met en suite badkamer van maar liefst 70m².

Wil je deze authentieke eigendom met parktuin op 8 are zelf komen ontdekken, neem dan gerust contact op 052 52 80 30



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Termurenlaan 31,
9320 Aalst Erembodegem

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Termurenlaan 31, 9320 Aalst Erembodegem

Buitengewoon huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **816 m²**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **B**
P-score: **A**

Financieel

Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**
Beschikbaarheid (datum): **16-12-2024**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **270 m²**
Renovatiejaar: **2024**
Aantal gevels: **3**
Staat: **hernieuwd**

Indeling

Woonkamer: **48 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **71 m²**
Slaapkamer 2: **18 m²**
Slaapkamer 3: **15 m²**
Slaapkamer 4: **15 m²**
Keuken: **Ja, 14.5 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

