

Kapelhofstraat 26, 9420 Erpe-Mere

Grond



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



4101 m²

Perceel grond 41 are - breedte 44,5 m

Te koop in Erpe : perceel grond van 41 are gelegen in woongebied met een straatbreedte van 44m.
Dienst stedenbouw geeft mondeling akkoord voor verkavelen in 4 percelen voor 3 half open bebouwing en 1
gesloten bebouwing

OF

3 half open bebouwingen en 1 open bebouwing in 2e bouwlijn

Landelijke ligging is zeker een troef

Voor meer info, contacteer ons 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Kapelhofstraat 26, 9420 Erpe-Mere

Grond



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **4101 m²**

Terreindiepte: **73 m**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegegeeld**

G-score: **B**

P-score: **B**

Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 549.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **507**

Ligging

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

