

Marten D'Hoogestraat 3, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



134 m²



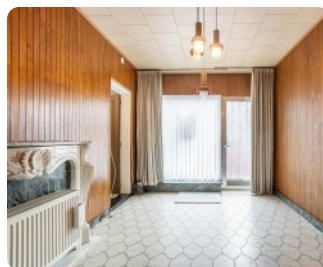
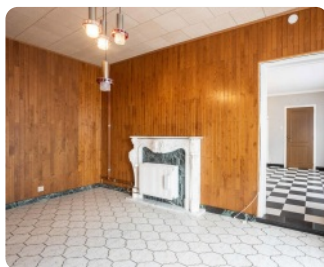
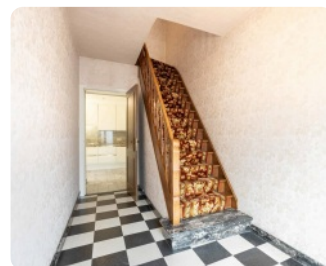
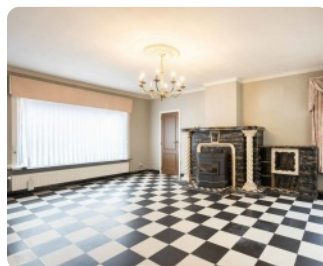
3



1

Op te frissen HOB met vernieuwde verwarming centrum Berlare

TE KOOP!! Deze charmante te renoveren woning kent een centrale ligging in een rustige straat te Berlare. Aanwezigheid van nieuwe condensatieketel en radiatoren. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, bureau/slaapkamer en een veranda. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de buitenzijde is er een oprit aanwezig en tuinzone rondom de woning. Voor de woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop. Kom je de mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Marten D'Hoogestraat 3, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **143 m²**
Breedte aan straatkant: **16 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 235.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **570**

Ligging

Ruimte: **centraal**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **442 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **08/09/2023**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **134 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**
Bouwjaar: **1962**
Renovatiejaar: **2017**
Aantal gevels: **3**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **13 m**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **9 m²**
Slaapkamer 3: **7 m²**
Keuken: **Ja, 13 m²**
Bureau: **15 m²**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **ligbad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Marten D'Hoogestraat 3,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **Centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

