

Spoorstraat 123, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



145 m²

3

1

Rustig gelegen nieuwbouw woningen (energielabel A+)

TE KOOP - nieuwbouwwoningen te Lede

Deze nieuwe verkaveling bestaat uit 5 eengezinswoningen: 3 gesloten bebouwingen met tuin en 2 halfopen bebouwingen met tuin. De woningen zijn gelegen in een rustige, doodlopende straat op wandelafstand van centrum Lede en in de nabijheid van scholen, winkels en grote supermarkten. De woningen worden stijlvol afgewerkt en hebben een strakke, hedendaagse architectuur. Bovendien zijn ze optimaal ingedeeld naar ruimtegevoel en lichtinval.

Bovendien kan de zolder afgewerkt worden tot 2 of 3 extra kamers. Alle technieken voor de zolder worden reeds klaargelegd tot op de zolderverdieping.

Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D, centrale verwarming met warmtepomp (en fotovoltaïsche zonnepanelen). Er wordt gestreefd naar een energielabel A+ en een E-peil lager dan 30.

Inmiddels werd de kijkwoning helemaal afgewerkt. Maak vandaag nog je afspraak voor een bezoek!

Voor de andere 4 woningen bepaal je zelf nog de afwerking van vloeren, keuken en badkamer.

De bouwheer plaatst ook nog een fietsenberging, tuinafsluiting en gazon.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat 123,

9340 Lede

Huis



goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat 123, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **254 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Terras 1: **24 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **94 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 381.880**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **145 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2023**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**



Spoorstraat 123,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

