

Oude Molenweg 2, 9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



200 m²



3



1

Zeer kwalitatieve nieuwbouwwoning, mogelijkheid tot 6% BTW

*6% btw mogelijk !!! Te koop in Denderleeuw deze nieuwbouwwoning gesloten met 3 slaapkamers.
Energie neutrale woning - cv met warmtepomp, ramen met driedubbele beglazing en ventilatiesysteem type D.
Deze woning biedt alles: woonkamer met open keuken en zeer veel lichtinval. Aanpalende berging, inkomhal, apart toilet, mooie carport, zicht op tuin vanuit keuken en woonkamer.
Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en mooi afgewerkte badkamer.
De volledige woning wordt geschilderd.
Mogelijk in te richten zolder.
Achteraan is er een gezellige private tuin met tuinafsluitingen.
Afwerking tuinaanleg en terras inbegrepen in de prijs.
Graag een bezoek brengen aan deze woning?
Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be
Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Oude Molenweg 2, 9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **256 m²**
Breedte aan straatkant: **17 m**
Oriëntatie terras 1: **noordoosten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 455.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **15/04/2023**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **200 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordoosten**
Bouwjaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **38 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **13 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Oude Molenweg 2,
9470 Denderleeuw

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Parking

Aantal parkings buiten: 2

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

