

# Rijtewegel 15, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



182 m<sup>2</sup>

3

2

1

## Ruime gerenoveerde HOB volledig onderkelderd te Berlare

Te koop! Deze zeer ruime (woning) half open bebouwing te Berlare bevindt zich op een mooi perceel van meer dan Bare!

De woning is volledig gerenoveerd in 2019.

Op het gelijkvloers treffen we:

ruime inkomhal, 3 ruime slaapkamers, badkamer met alle comfort, apart toilet en wasplaats.

De mooie grote woonkamer en eetkamer lopen door in open keuken die voorzien is van alle comfort en inbouwtoestellen.

Tevens ook een 2de badkamer aanwezig met inloopdouche.

Extra troeven aan de woning: ruime tuin, volledig onderkelderd, heel rustige ligging.

Kom je deze eigendom graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Rijtewegel 15, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **807 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **13 m**  
Oriëntatie terras 1: **oost**  
Tuin: **Ja**


## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **D**   
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 460.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**  
Kadastraal inkomen: **1116**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **163 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Datum keuring: **08/11/2019**  
Type verwarming: **gas cv**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **182 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **oost**  
Bouwjaar: **1983**  
Renovatiejaar: **2019**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **hernieuwd**  
Gevelbreedte: **8 m**

## Indeling

Woonkamer: **30 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **11 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **13 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 10 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **2**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **alle comfort**  
Kelder: **Ja**  
Zolder: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Rijtewegel 15,  
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Ligging

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

