

Rijtewegel 15, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



182 m²

3

2

1

Ruime gerenoveerde HOB volledig onderkelderd te Berlare

Te koop! Deze zeer ruime (woning) half open bebouwing te Berlare bevindt zich op een mooi perceel van meer dan Bare!

De woning is volledig gerenoveerd in 2019.

Op het gelijkvloers treffen we:

ruime inkomhal, 3 ruime slaapkamers, badkamer met alle comfort, apart toilet en wasplaats.

De mooie grote woonkamer en eetkamer lopen door in open keuken die voorzien is van alle comfort en inbouwtoestellen.

Tevens ook een 2de badkamer aanwezig met inloopdouche.

Extra troeven aan de woning: ruime tuin, volledig onderkelderd, heel rustige ligging.

Kom je deze eigendom graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Rijtewegel 15, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **807 m²**
Breedte aan straatkant: **13 m**
Oriëntatie terras 1: **oost**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **D** 
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 449.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**
Kadastraal inkomen: **1116**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **163 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **08/11/2019**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **182 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1983**
Renovatiejaar: **2019**
Aantal gevels: **3**
Staat: **hernieuwd**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **30 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **11 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 10 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Rijtewegel 15,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **4**

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

